



ที่ กค ๐๓๑๘.๖๒/ว.๑๕

ศาลากลางจังหวัดสมุทรสาคร
ถนนเศรษฐกิจ ๑ สค ๗๔๐๐๐

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์

เรียน หัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัดสมุทรสาคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศจังหวัดสมุทรสาคร ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสมุทรสาครจะดำเนินการเปิดรับสมัครบุคคลทั่วไปเพื่อสอบคัดเลือกและจัดจ้างเป็นลูกจ้างชั่วคราว จากเงินนอกงบประมาณ ประเภทเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (เงิน ๑๐% ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ตำแหน่ง นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อปฏิบัติงาน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรสาคร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินพิณกาญจน์ ศกุนตะมาลิก)
ธนารักษ์พื้นที่สมุทรสาคร ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรสาคร

ส่วนบริหารทั่วไป

โทรศัพท์ ๐ ๓๔๔๑ ๑๗๑๒ ต่อ ๑๒

โทรสาร ๐ ๓๔๔๑ ๑๗๑๒ ต่อ ๒๕

E-mail : rtssn@treasury.go.th



ประกาศจังหวัดสมุทรสาคร

เรื่อง รับสมัครบุคคลทั่วไปเพื่อสอบคัดเลือกและจัดจ้างเป็นลูกจ้างชั่วคราว
ตำแหน่ง นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน
สังกัดสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรสาคร

ด้วยจังหวัดสมุทรสาคร โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรสาครประสงค์จะเปิดรับสมัครบุคคล
ทั่วไปเพื่อสอบคัดเลือกและจัดจ้างเป็นลูกจ้างชั่วคราว ตำแหน่ง นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ส่วนประเมิน
ราคาทรัพย์สิน ปฏิบัติงาน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรสาคร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ชื่อตำแหน่งและรายละเอียดการจ้าง

ชื่อตำแหน่ง	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน
อัตราว่าง	จำนวน ๑ อัตรา
อัตราค่าจ้างรายเดือน	จำนวน ๑๕,๐๐๐ บาท
กำหนดระยะเวลาการจ้าง	ตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจ้าง ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ (ระยะเวลาการจ้างสิ้นสุดตามปีงบประมาณ)

ลักษณะงาน/ขอบข่ายงานที่ปฏิบัติ

๑. ด้านการปฏิบัติการ

- (๑) ปฏิบัติงานเดินสำรวจภาคสนาม เพื่อเก็บข้อมูลและรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับ
แปลงที่ดิน การใช้ประโยชน์ การเข้าถึง ที่ตั้ง สิ่งอำนวยความสะดวกและแนวโน้มในการพัฒนา
- (๒) วิเคราะห์ข้อมูลจากรายละเอียดในการเดินสำรวจภาคสนามทั้งข้อมูลที่ดินและ
ข้อมูลโรงเรือน เพื่อกำหนดราคาประเมินที่ดิน สำหรับใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากร
และค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายหรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของรัฐ
- (๓) ประเมินราคาที่ดินได้จากการกำหนดราคาเบื้องต้น พิจารณารวมพื้นที่ดำเนินการ
ทั้งหมด โดยพิจารณาร่วมกับราคาหน่วยที่ดินในรอบบัญชีเดิม เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมิน
- (๔) วิเคราะห์และประเมินราคาทรัพย์สินโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด จากการหา
ค่าตัวแปรที่มีผลกระทบต่อราคาที่ดินปานกลางและวิธิตัดจากรายได้ เพื่อให้ได้ราคาประเมินที่เป็นปัจจุบันและ
ใกล้เคียงกับความเป็นจริงมากที่สุด
- (๕) จัดทำรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อใช้ในการประชุมชี้แจงและเป็น
เอกสารอ้างอิงในการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- (๖) ศึกษา วิจัย ระบบวิธีการ กระบวนการมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อ
พัฒนาระบบ วิธีการที่ใช้ในปัจจุบันให้ดียิ่งขึ้น
- (๗) ปรับปรุงข้อมูลและวิเคราะห์ประเมินราคาใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูล
เพื่อให้ได้ราคาเป็นปัจจุบันเสมอ

๒. ด้านการวางแผน

วางแผนการทำงานที่รับผิดชอบ ร่วมดำเนินการวางแผนการทำงานของหน่วยงานหรือโครงการ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมายและผลสัมฤทธิ์ที่กำหนด

๓. ด้านการประสานงาน

(๑) ประสานการทำงานร่วมกันทั้งภายในและภายนอกทีมงานหรือหน่วยงาน เพื่อให้เกิดความร่วมมือและผลสัมฤทธิ์ตามที่กำหนด

(๒) ชี้แจงและให้รายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูล ข้อเท็จจริง แก่บุคคลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อสร้างความเข้าใจหรือความร่วมมือในการดำเนินงานตามที่ได้รับมอบหมาย

๔. ด้านการบริการ

แนะนำการใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน เพื่อให้สำนักงานที่ดินและองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถนำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินไปใช้ตามวัตถุประสงค์ตามกฎหมายเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

๒. คุณสมบัติของผู้สมัคร

๒.๑ มีสัญชาติไทย

๒.๒ มีอายุไม่ต่ำกว่าสิบแปดปีบริบูรณ์

๒.๓ เป็นผู้เลื่อมใสในการปกครองระบอบประชาธิปไตย อันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุขตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยด้วยความบริสุทธิ์ใจ

๒.๔ ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งกำนัน แพทย์ประจำตำบล สารวัตรกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน

๒.๕ ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง

๒.๖ ไม่เป็นผู้มีกายทุพพลภาพจนไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ไร้ความสามารถหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ หรือเป็นโรคตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือน

๒.๗ ไม่เป็นผู้อยู่ในระหว่างถูกสั่งให้พักราชการหรือถูกสั่งให้ออกจากราชการไว้ก่อนตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยลูกจ้างประจำของส่วนราชการหรือตามกฎหมายอื่น

๒.๘ ไม่เป็นผู้บกพร่องในศีลธรรมอันดีจนเป็นที่รังเกียจของสังคม

๒.๙ ไม่เป็นกรรมการพรรคการเมืองหรือเจ้าหน้าที่ในพรรคการเมือง

๒.๑๐ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๑๑ ไม่เป็นผู้เคยต้องรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เพราะกระทำความผิดทางอาญา เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

๒.๑๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออก ปลดออก หรือไล่ออกจากรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

๒.๑๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกหรือปลดออกเพราะกระทำผิดวินัยตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยลูกจ้างประจำของส่วนราชการหรือตามกฎหมายอื่น

๒.๑๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษ ไล่ออก เพราะกระทำผิดวินัยตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยลูกจ้างประจำของส่วนราชการหรือตามกฎหมายอื่น

๒.๑๕ ไม่เป็นผู้เคยกระทำการทุจริตในการสอบเข้ารับราชการ

/สำหรับ...

สำหรับพระภิกษุหรือสามเณร ทางราชการไม่สามารถรับสมัครสอบคัดเลือก เพื่อบรรจุเข้ารับราชการได้ ทั้งนี้ ตามหนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร ที่ นว ๘๖/๒๕๐๑ ลงวัน ๒๗ มิถุนายน ๒๕๐๑ และตามความในข้อ ๕ ของคำสั่งมหาเถรสมาคม ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๓๘

๓. คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่งของผู้สมัคร

ชื่อตำแหน่ง	คุณสมบัติเฉพาะสำหรับตำแหน่ง
นักวิเคราะห์นโยบายและแผน	ได้รับปริญญาตรีหรือคุณวุฒิ อย่างอื่นที่เทียบได้ในระดับเดียวกัน ในสาขาวิชาเศรษฐศาสตร์หรือสาขาบริหารธุรกิจ

๔. การรับสมัคร

๔.๑ วัน เวลา และสถานที่รับสมัคร

ผู้ประสงค์จะสมัคร สามารถขอรับใบสมัครและยื่นใบสมัครด้วยตนเองได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรสาคร ศาลากลางจังหวัดสมุทรสาคร ชั้น ๑ (หลังเก่า) ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖ ช่วงเช้าตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ช่วงบ่ายตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. โดยผู้สมัครไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมในการสมัคร

๔.๒ หลักฐานที่ต้องยื่นพร้อมใบสมัคร

(๑) สำเนาประกาศนียบัตร ที่แสดงว่าเป็นผู้ที่มีวุฒิการศึกษาตรงกับตำแหน่งที่สมัคร จำนวน ๑ ฉบับ

(๒) สำเนาระเบียนแสดงผลการเรียน (Transcript of Records) ที่แสดงว่าเป็นผู้ที่มีวุฒิการศึกษาตรงกับตำแหน่งที่สมัคร จำนวน ๑ ฉบับ ทั้งนี้ จะต้องสำเร็จการศึกษาและได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจอนุมัติภายในวันปิดรับสมัคร

(๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

(๔) เอกสารทางทหาร เช่น สำเนาหนังสือสำคัญ สด.๘ หรือใบสำคัญ สด.๙ หรือใบรับรองผล สด.๔๓ จำนวน ๑ ฉบับ (เฉพาะผู้สมัครเพศชาย)

(๕) รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาสีดำ ขนาด ๑ นิ้ว ถ่ายมาแล้วไม่เกิน ๖ เดือน (นับถึงวันปิดรับสมัคร) จำนวน ๓ รูป

(๖) สำเนาหลักฐานอื่นๆ เช่น ใบสำคัญการสมรส (เฉพาะผู้สมัครเพศหญิง) ใบเปลี่ยนชื่อ -นามสกุล (ในกรณีที่มีชื่อ - นามสกุลในหลักฐานการสมัครไม่ตรงกัน) อย่างละ ๑ ฉบับ

ทั้งนี้ ในสำเนาเอกสารหลักฐานทุกฉบับให้ผู้สมัครเขียนคำรับรองสำเนาถูกต้อง และลงชื่อกำกับไว้ด้วย

๔.๓ เงื่อนไขในการสมัครสอบ

ผู้สมัครจะต้องรับผิดชอบในการตรวจสอบและรับรองตนเองว่า เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติทั่วไป และคุณสมบัติเฉพาะตำแหน่งตรงตามประกาศรับสมัครจริง และจะต้องกรอกรายละเอียดต่างๆ ในใบสมัคร พร้อมทั้งยื่นหลักฐานในการสมัครให้ถูกต้องครบถ้วน ในกรณีที่มีความผิดพลาดอันเกิดจากผู้สมัคร ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ หรือวุฒิการศึกษาไม่ตรงตามคุณวุฒิของตำแหน่งที่สมัครสอบ อันมีผลทำให้ผู้สมัครสอบไม่มีสิทธิสมัครสอบตามประกาศรับสมัครดังกล่าว ให้ถือว่า การรับสมัครและการได้เข้ารับการศึกษาครั้งนี้ เป็นโมฆะสำหรับผู้นั้น

/๕. การประกาศ...

๕. การประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการประเมินสมรรถนะ และกำหนดวัน เวลา สถานที่ในการประเมินสมรรถนะ

จังหวัดสมุทรสาครจะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการประเมินสมรรถนะ พร้อมเวลา และสถานที่สอบในวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๖ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรสาคร และทาง <https://samutsakhon.treasury.go.th> ไปที่ MENU / หัวข้อประชาสัมพันธ์ / ข่าวรับสมัครงาน / ลูกจ้างชั่วคราว

๖. หลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือก

ผู้สมัครต้องเข้ารับการประเมินสมรรถนะ ดังต่อไปนี้

ตำแหน่ง	ความรู้ความสามารถ ทักษะ และสมรรถนะที่ใช้ในการประเมิน	คะแนนเต็ม	วิธีการประเมิน
นักวิเคราะห์นโยบายและแผน	ทดสอบเพื่อวัดความรู้ความสามารถที่ใช้เฉพาะตำแหน่งดังต่อไปนี้ (๑) ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ (๒) ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๓) ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (๔) ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎกระทรวงการกำหนดราคาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินพ.ศ. ๒๕๖๓ (๕) ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินห้องชุดและจัดทำบัญชีราคาประเมินห้องชุด พ.ศ. ๒๕๖๓ (๖) ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับระเบียบคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐว่าด้วยการคัดค้านราคาประเมินทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๕	๑๐๐	สอบข้อเขียน

ตำแหน่ง	ความรู้ความสามารถ ทักษะ และสมรรถนะ ที่ใช้ในการประเมิน	คะแนน เต็ม	วิธีการประเมิน
	(๗) ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับประมวลกฎหมายที่ดิน (๘) ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับหลักสถิติเบื้องต้น (๙) ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการประเมินค่าทรัพย์สิน เบื้องต้น การประเมินเหมาะสมกับตำแหน่ง ๑. ความรู้ พิจารณาจากประวัติการศึกษา ประวัติการทำงาน และสัมภาษณ์ เพื่อประเมินความเหมาะสม ๒. ความสามารถ สัมภาษณ์เพื่อพิจารณาความสามารถที่จะทำงานในหน้าที่หรือรับการอบรมเพื่อปฏิบัติงานในหน้าที่ ความคิดริเริ่มสร้างสรรค์ เชาวปัญญา ความคล่องแคล่วว่องไวในการตอบปัญหา แก้ปัญหา และแสดงความคิดเห็นในเรื่องต่างๆ ๓. บุคลิกภาพทั่วไปและทัศนคติ พิจารณาจากประวัติส่วนตัว บุคลิกลักษณะส่วนบุคคล ทั้งร่างกายและจิตใจ และสัมภาษณ์เพื่อพิจารณาความเหมาะสมในด้านต่างๆ	๑๐๐	สอบสัมภาษณ์

๗. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้ผ่านการประเมินความรู้ความสามารถ ทักษะ และสมรรถนะที่ใช้ในการประเมินจะต้องเป็นผู้ที่สอบได้คะแนนในการประเมินสมรรถนะในแต่ละข้อจะต้องได้คะแนนรวมไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๖๐ และการคัดเลือกจะเป็นไปตามลำดับคะแนนที่ประเมินได้ กรณีผู้มีคะแนนประเมินเท่ากัน ให้ผู้ที่ได้หมายเลขประจำตัวผู้สมัครก่อนเป็นผู้อยู่ในลำดับคะแนนที่สูงกว่า

๘. การประกาศรายชื่อและการขึ้นบัญชีรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือก

การประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกตามลำดับคะแนนสอบ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรสาคร และทาง ไปที่ MENU / หัวข้อประชาสัมพันธ์ / ข่าวรับสมัครงาน / ลูกจ้างชั่วคราว โดยบัญชีรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือก ให้เป็นอันยกเลิกหรือสิ้นผลไปเมื่อเลือกสรรครบกำหนด ๒ ปี นับแต่วันขึ้นบัญชี และภายหลังมีตำแหน่งว่างในลักษณะเดียวกันหรือคล้ายคลึงกันจังหวัดอาจพิจารณาจัดจ้างผู้ผ่านการเลือกสรรที่เหลืออยู่ดังกล่าว หรืออาจดำเนินการคัดเลือกใหม่ได้

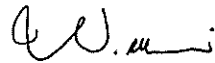
๙. การบรรจุและแต่งตั้ง

ผู้ผ่านการคัดเลือกจะได้รับการจัดจ้างตามที่จังหวัดสมุทรสาครกำหนด ในกรณีที่ผู้ผ่านการคัดเลือกมากกว่าจำนวนตำแหน่งที่มี ภายหลังมีตำแหน่งว่างลักษณะเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน จังหวัดสมุทรสาครอาจพิจารณาจัดจ้างผู้ผ่านการคัดเลือกที่เหลืออยู่ดังกล่าว หรือจะดำเนินการสอบคัดเลือกใหม่ก็ได้ และการขึ้นบัญชีผู้ผ่านการประเมินได้จะขึ้นบัญชีไว้เป็นเวลาไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันขึ้นบัญชี แต่ถ้ามีการสอบคัดเลือกอย่างเดียวกันนี้อีก และได้ขึ้นบัญชีผู้ผ่านการคัดเลือกได้ใหม่แล้ว บัญชีผู้ผ่านการคัดเลือกได้ครั้งนี้เป็นอันยกเลิก

๑๐. การจัดจ้างและเรียกรายงานตัว

ทั้งนี้ ผู้สอบคัดเลือกจะได้รับการจ้างตามลำดับที่ในบัญชีสอบคัดเลือกได้ และผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเป็นลูกจ้างชั่วคราว ตำแหน่งนักวิเคราะห์นโยบายและแผน จะต้องมีการขอพินัยกรรมหรือพินัยกรรมของราชการพลเรือนสามัญ พนักงานองค์กรของรัฐหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือลูกจ้างประจำ ตั้งแต่ระดับปฏิบัติการ (ระดับ ๓ เดิม) หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือข้าราชการตำรวจ ข้าราชการทหาร ซึ่งมียศตั้งแต่ชั้นสัญญาบัตรขึ้นไป มาทำสัญญาค้ำประกัน ความเสียหายไว้กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรสาคร

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางสาวพัฒนภรณ์ คุนตะมาลิก)
ธนารักษ์พื้นที่สมุทรสาคร ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร